

### 2.3.3.2. Opis i ocena stanu technicznego budynków

Budynek administracyjno-biurowy

Rok budowy 1910. Ilość kondygnacji: 6

Podstawowe parametry ustalone na podstawie dokumentacji technicznej przekazanych przez Zamawiającego nieruchomości wynoszą:

Powierzchnie [m <sup>2</sup> ] :	
zabudowy	1362,20
całkowita	7938,20
użytkowa:	6016,60

**Fundamenty:** żelbet

**Ściany nośne:** z cegły ceramicznej pełnej,

**Stropy:** w części biurowej nad piwnicą ceramiczne, nad wyższymi kondygnacjami masywne lub ceramiczne

**Ściany działowe:** z cegły ceramicznej pełnej

**Dach:** konstrukcja drewniana, pokrycie dachówka ceramiczna

**Schody** – klatka schodowa o konstrukcji betonowej, stopnie betonowe, podstopnice betonowe, spoczniki betonowe, balustrady stalowe, poręcze drewniane, z poziomu przyziemia na poziom parteru stopnie kamienne

**Rynny i rury:** z blachy stalowej ocynkowanej, odprowadzenie wody deszczowej do kanalizacji burzowej

**Tynki wewnętrzne:** cementowo-wapienne w piwnicach, pozostałe kondygnacje – wapienne lub gipsowe,

**Podłogi i posadzki:** posadzki betonowe, podłogi – korytarz wejściowy i korytarze na poszczególnych kondygnacji – płytki ceramiczne, pomieszczenia biurowe – wykładzina typu Tarkett, sanitariaty i pomieszczenia socjalne - płytki ceramiczne,

**Stolarka okienna:** okna PCV zespolone, na poddaszu okna połaciowe

**Stolarka drzwiowa:** drzwi zewnętrzne drewniane pełne jedno lub dwuskrzydłowe, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, ościeżnice drewniane i stalowe,

**Elewacja:** tynk strukturalny, ocieplenie,

**Instalacje podstawowe:** elektryczna zasilająca i oświetleniowa, wody zimnej i kanalizacji, centralnego ogrzewania i ciepłej wody, wentylacji grawitacyjnej, teletechniczna, monitoring